# ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ

# Գավառ համայնքի քաղաքային զբոսայգու բարեկարգման ծրագրի շրջանակներում նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակման և հեղինակային հսկողության ծառայությունների ձեռքբերման համար

## 1. Ընդհանուր դրույթներ

Սույն տեխնիկական առաջադրանքը սահմանում է Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնքի քաղաքային զբոսայգու բարեկարգման ծրագրի շրջանակներում նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակման և հեղինակային հսկողության իրականացման պահանջները։

Ծրագիրը չի սահմանափակվում միայն տարածքի բարեկարգմամբ, այլ ուղղված է քաղաքային զբոսայգու համալիր վերիմաստավորմանը և կայուն զարգացմանը, որպես հանրային, էկոլոգիական և սոցիալական նշանակության բազմաֆունկցիոնալ տարածք։

## 2. Ծրագրի նպատակը և մոտեցումները

Ծրագրի նպատակն է ստեղծել ժամանակակից, ներառական, էկոլոգիապես կայուն և բնակլիմայական պայմաններին հարմարեցված քաղաքային զբոսայգի՝ կիրառելով բնահեն և ռեսուրսախնայող լուծումներ։

Նախագծային լուծումները պետք է՝

- ապահովեն բնական էկոհամակարգերի վերականգնում և պահպանում,
- նպաստեն կլիմայական ռիսկերի նվազեցմանը (ջրահեռացում, ստվերացում, ջերմաստիճանի կարգավորում),
- ինտեգրվեն քաղաքային միջավայրին և Գավառ քաղաքի մշակութային ու պատմական առանձնահատկություններին,
- ապահովեն տարածքի բազմաֆունկցիոնալ և ներառական օգտագործում։

## 3. Ծրագրի իրականացումը

Ծրագիրը իրականացվում է համաձայն մշակված և հաստատված հայեցակարգի և էսքիզային առաջարկի (կցված է)։

Սույն առաջադրանքը վերաբերում է բարեկարգման ծրագրի շրջանակներում նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակմանը, որի շրջանակներում կապալառուն պարտավոր է.

- մշակել նախատեսված բոլոր բաղադրիչների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը՝ յուրաքանչյուր բաղադրիչի համար տրամադրելով առանձին հատոր, կողմնորոշվելով նախագծի հետևյալ կազմով, բայց չբացառելով հայեցակարգով սահմանված ավել ծավալները՝
    - ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
        - Ամֆիթատրոն՝ 358 քմ, երկաթբետոնե կրող կոնստրուկցիա, կանաչ տանիք, վիտրաժներ, ներքին տեխնիկական սրահ, հանդերձարաններ, կրթական դահլիճ
        - ՏԻՌ կենտրոն՝ 167 քմ, փայտե կրող կոնստրուկցիա, ապակե ուղղահայաց հատված, կանաչ տանիք
        - Սրճարան՝ 470 քմ բացօթյա / 209 քմ փակ, մետաղ+փայտ կոնստրուկցիա, բիտումային կղմինդր, 3 սանհանգույց
        - Օժանդակ շինություն (խոհանոց + ս/հ)՝ 16.9×7.9 մ, փայտե կոնստրուկցիա, քար կամ կերամոգրանիտային երեսապատումով, իզոգամ տանիք
    - ԲԱՐԵԿԱՐԳՈՒՄ ԵՎ ԼԱՆԴՇԱՖՏ
        - Կոշտ մակերեսներ և ճանապարհային ցանց՝ Հետիոտն ուղիներ, հեծանվուղի, կամրջակներ, թեքահարթակներ, սալարկում (բազալտ/գրանիտ), եզրաքարեր
        - Կանաչապատում և լանդշաֆտ՝ 9800 քմ կանաչ գոտի, ծառեր, թփեր, խոտածածկ, 1330 քմ գյուղատնտեսական արտադրական տարածք, բույսերի ցուցակ ու տեղաբաշխում
    - ԻՆԺԵՆԵՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ
        - Ջրային տարածքներ՝ 4 ավազան՝ 400 քմ ընդհանուր մակերեսով, հիդրոտեխնիկական կոնստրուկցիա, ֆիլտրման և մաքրման համակարգ, անձրևաջրերի հավաքման կայան
        - Ոռոգման համակարգ՝ Կաթիլային/ավտոմատ ոռոգում, ջրի կառավարում, անձրևաջրի օգտագործում
        - Էլեկտրամատակարարում և լուսավորություն՝ Արևային ֆոտովոլտային պանելներ (սպորտային հրապարակի տրիբուն), ցանցային և ֆոտովոլտային հիբրիդ համակարգ, փողոցային լուսատուներ (28 հատ և ավելի), ցածր լուսատուներ ուղիների երկայնքով
    - ԲԱՑՕԹՅԱ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐ
        - Ակտիվ հանգստի գոտի (սպ. հրապ.)՝ Ստանդարտ չափերի մարզադաշտ, տրիբուններ, ֆոտովոլտային ծածկ, ցանկապատ

        - Խաղահրապարակ՝ Բնական/էկոլոգիապես անվտանգ խաղային սարքեր, ռետինե ծածկ, ներառական տարրեր (ճոճանակներ սայլակ օգտագործողների համար, զգայական գոտի)
    - ՓՈՔՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՁԵՎԵՐ ԵՎ ԱՏԱՂԶԱԳՈՐԾԱԿԱՆ ՏԱՐՐԵՐ
        - ՓՃՁ ու կահավորում 28 նստարան, 28 աղբամաններ, տաղավարներ, ցանկապատներ, խմելու ջրի հայտնիչներ, տեղեկատվական ցուցատախտակներ

- ապահովել դրանց համապատասխանությունը ներկայացված հայեցակարգին և էսքիզային առաջարկին, որ բոլոր լուծումները և դրանց ծավալները համաձայնեցնել պատվիրատուի հետ:
- Նախագիծը իրականացնել ամբողջությամբ, ներկայացնել առանձին հատորներով՝ ըստ աշխատանքների կատարման հաջորդական փուլերի։Ներկայացնել աշխատանքների կատարման ժամանակացույց՝ ըստ յուրաքանչյուր աշխատանքի տեսակի,
- ներկայացնել և հանձնել աշխատանքները պայմանագրի կնքման պահից առավելագույն 2 ամսվա ընթացքում։

## 4. Նախագծման առարկան

Նախագծման ենթակա են այգու բարեկարգման հայեցակարգով և էսքիզային առաջարկով սահմանված բոլոր աշխատանքները, ներառյալ, սակայն չսահմանափակվելով.

### 4.1 Տրանսպորտային և հետիոտն ենթակառուցվածքներ

- Ճեմուղիներ և հեծանվային ուղիներ (մոտ 285.5 մ երկարությամբ, 2.5 մ լայնությամբ)
- Ջրաթափանց, էկոլոգիապես հիմնավորված ծածկույթներ,
- Եզրաքարեր՝ բնական քարից (բազալտ, գրանիտ և այլն):

### 4.2 Ինժեներական համակարգեր

- Ջրամատակարարում և ոռոգում (բնահեն լուծումների ինտեգրմամբ),
- Ջրահեռացում (մակերևութային և ստորգետնյա՝ ըստ անհրաժեշտության),
- Կոյուղուցման համակարգ,
- Էլեկտրամատակարարում և արտաքին լուսավորություն, (էներգաարդյունավետ LED համակարգեր):

### 4.3 Լանդշաֆտային և բնահեն լուծումներ

- Պլանավորման ենթակա տարածքի ներկա իրավիճակի, բնակլիմայական և հողօգտագործման պայմանների վերլուծություն,

- Ըստ տարածքի զարգացման և օգտագործման հիմնական ուղղությունների՝ ֆունկցիոնալ գոտիավորում, լանդշաֆտային պլանավորում և կանաչապատման համապարփակ նախագծի կազմում՝ համապատասխան բացատրագրերով (Տարածքում առկա ծառերի և թփերի առավելագույնս պահպանումով),
- Ըստ առանձնացված գոտիների կանաչապատման համար անհրաժեշտ բուսատեսակների ընտրություն և դենդրոպլանի կազմում՝ ելնելով բնալկիմայական պայմաններից և կլիմայի փոփոխության նկատմամբ բուսատեսակների կայունությունից,
- Կանաչապատ տարածքների կենսաապահովման համար անհրաժեշտ օգնական ենթակառուցվածքների նախագծերի կազմում։
- Բնահեն ջրահեռացման և ջրի կառավարման լուծումներ (օր.՝ ինֆիլտրացիոն գոտիներ, կենսաֆիլտրացիա և այլն)։

## 4.4 Հասարակական օգտագործման ենթակառուցվածքներ

- Փոքր ճարտարապետական ձևեր (նստարաններ, աղբամաններ և այլն),
- Ներառական լուծումներ՝ բոլոր խմբերի համար հասանելիության ապահովմամբ,
- Թափոնների կառավարման համակարգ։

## 4.5 Այլ բաղադրիչներ

- Ցանկապատեր և սահմանազատման տարրեր,
- Ռելիեֆի ձևավորում և հողային աշխատանքներ,
- Դրենաժային համակարգեր՝ ըստ երկրաբանական պայմանների։

## 5. Նախագծային փաստաթղթերի կազմը

Կապալառուն պարտավոր է մշակել.

- Գլխավոր հատակագիծ,
- Ճարտարապետական և ինժեներական լուծումներ,
- Աշխատանքային գծագրեր,
- Ծավալաթերթեր և նախահաշիվներ,
- Տեխնիկական հաշվարկներ,
- Իրականացման փուլեր և ժամանակացույց,
- Տեխնիկական պայմանների ձեռքբերման փաթեթներ։

Յուրաքանչյուր փուլի համար տրամադրել առանձին փաթեթ Բոլոր փաստաթղթերը պետք է համապատասխանեն ՀՀ գործող նորմերին և ստանդարտներին։

## 6. Հեղինակային հսկողություն

Կապալառուն պարտավոր է իրականացնել հեղինակային հսկողություն.

- Շինարարության ամբողջ ընթացքում,
- ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվ իրավական ակտերի պահանջներին համապատասխան,
- Ապահովելով նախագծային լուծումների ճշգրիտ իրականացումը:

## 7. Աշխատանքների իրականացման կազմակերպում

- Նախագծային աշխատանքները իրականացվում են պատվիրատուի միջոցներով,
- Թույլատրվում է ենթակապալառուների ներգրավում՝ նեղ մասնագիտական աշխատանքների համար,
- Ենթակապալառուների ներգրավումը չի ազատում գլխավոր կապալառուին ամբողջական պատասխանատվությունից:

## 8. Նախագծային կազմակերպության ընտրության պահանջներ

Նախագծային կազմակերպության ընտրությունը իրականացվում է ՀՀ գործող օրենսդրությանը համապատասխան։ Մասնավորապես, մասնակիցը պետք է.

### 8.1 Իրավական և մասնագիտական համապատասխանություն

- գրանցված լինի ՀՀ-ում կամ ունենա ՀՀ-ում գործունեություն իրականացնելու իրավունք,
- ունենա նախագծային գործունեության համար անհրաժեշտ հետևյալ փաստաթղթերը.

Նախագծման լիցենզիա

- Կազմակերպությունը պետք է ունենա քաղաքաշինական փաստաթղթերի կազմման լիցենզիա՝
  - 1-ին կամ 2-րդ դասի,
  - բացառությամբ կոնստրուկտորական և ճարտարապետական մասերի։
- Նախագծող կազմակերպությունը պետք է ունենա հետևյալ մասնագիտական ներդիրները.

- Ներդիր N5 - Էլեկտրամատակարարում, էլեկտրական լուսավորություն, ներքին և արտաքին լուսավորության ցանցեր, ֆոտովոլտային և հողմային կայաններ,
- Ներդիր N6 - Ջեռուցում, օդափոխություն և օդորակում,
- Ներդիր N8 - Ջրամատակարարում և ջրահեռացում,
- Ներդիր N10 - Կապի համակարգեր։

### 8.2 Մասնագիտական փորձ

- վերջին 3 տարվա ընթացքում իրականացրած լինի առնվազն 2 համանման նախագիծ (քաղաքային միջավայր, այգիներ, հանրային տարածքներ և այլն)՝ փորձագիտական կազմակերպության կողմից հաստատված։

### 8.3 Մասնագիտական թիմ

**Պարտադիր կազմ՝**

- Ճարտարապետ՝ 2-րդ դասի արտոնագիր, ենթադաս Ա-2,
- Ճարտարագետ-կոնստրուկտոր՝ 1-ին դասի արտոնագիր, ենթադաս Ա-1։

Ներառի աշխատանքների արդյունավետ կազմակերպման համար համապատասխան անձնակազմ, այդ թվում՝

- Նախագծային թիմի ղեկավար

Ինչպես նաև տրամադրի տեղեկություն արտապատվիրակված ծառայություններ մատուցող մասնագետների կամ ընկերությունների մասին, այդ թվում՝

- լանդշաֆտային դիզայներ,
- ինժեներներ (ջրամատակարարում, էլեկտրամատակարարում և այլն)։

## 9. Պահանջվող փաստաթղթեր գնային առաջարկների հարցման շրջանակում

- Գնային առաջարկ ըստ ներկայացված ձևաչափի
- Ընկերության պետական գրանցման վկայական
- Քաղաքաշինական ոլորտում նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման լիցենզիա, 1-ին կամ 2-րդ դասի
- Վերը պահանջված մասնագիտական բոլոր ներդիրները
- Իրականացրած 2 համանման նախագծերի փաստը հաստատող փաստաթղթեր՝ ստորագրված պայմանագրեր, հանձնման-ընդունման ակտեր, փորձագիտական կազմակերպությունների կողմից հաստատում

- Մասնագիտական պարտադիր կազմի՝ Ճարտարապետի և Ճարտարագետ-կոնստրուկտորի արտոնագրեր և ինքնակենսագրականներ
- Թիմի մյուս անդամների ինքնակենսագրականներ
- Արտապատվիրակված մասնագետների ինքնակենսագրականներ կամ ընկերությունների հետ պայմանագրեր

## 10. Հատուկ պահանջներ

Նախագծային լուծումները պետք է.

- լինեն բնահեն և կլիմայի փոփոխության հարմարվողականության տեսակետից նպատակահարմար,
- ապահովեն երկարաժամկետ կայունություն և նվազ սպասարկման ծախսեր,
- համապատասխանեն ներառականության սկզբունքներին,
- Լինեն տնտեսապես հիմնավորված և իրագործելի։

# Technical Specification

**For the Procurement of Design and Estimate Documentation Development and Author Supervision Services within the Framework of the Urban Park Improvement Project of Gavar Community**

## 1. General Provisions

This technical specification defines the requirements for the development of design and estimate documentation and the implementation of author supervision within the framework of the urban park improvement project of Gavar community, Gegharkunik region.

The project is not limited solely to territorial improvement, but is aimed at the comprehensive reimagining and sustainable development of the urban park as a multifunctional space of public, ecological, and social significance.

## 2. Project Objectives and Approaches

The project objective is to create a modern, inclusive, ecologically sustainable urban park adapted to local climatic conditions, applying nature-based and resource-efficient solutions.

Design solutions must:

- Ensure the restoration and preservation of natural ecosystems
- Contribute to the reduction of climate risks (drainage, shading, temperature regulation)
- Integrate into the urban environment and the cultural and historical characteristics of the city of Gavar
- Ensure multifunctional and inclusive use of the territory

## 3. Project Implementation

The project is implemented in accordance with the developed and approved concept and sketch proposal (attached).

This specification pertains to the development of design and estimate documentation within the framework of the improvement project, under which the contractor is obligated to:

- Develop design and estimate documentation for all planned components, providing a separate volume for each component, guided by the following project composition but not excluding additional scope defined by the concept:

  **BUILDINGS**

  - **Amphitheater** — 358 m², reinforced concrete load-bearing structure, green roof, glazed curtain walls, interior technical hall, dressing rooms, educational hall
  - **TIR Center** — 167 m², timber load-bearing structure, glazed vertical section, green roof

- **Café** — 470 m² outdoor / 209 m² enclosed, metal + timber structure, bituminous tile, 3 sanitary units
- **Auxiliary building** (kitchen + restroom) — 16.9×7.9 m, timber structure, stone or ceramic granite cladding, Isogam roof

**LANDSCAPING AND SITE IMPROVEMENT**

- Hard surfaces and road network: pedestrian paths, cycling lane, footbridges, ramps, paving (basalt/granite), curbing
- Greenery and landscaping: 9,800 m² green zone, trees, shrubs, lawn cover, 1,330 m² agricultural production area, plant list and layout

**ENGINEERING INFRASTRUCTURE**

- Water features: 4 pools with a total area of 400 m², hydrotechnical structure, filtration and purification system, rainwater collection station
- Irrigation system: drip/automatic irrigation, water management, rainwater utilization
- Power supply and lighting: solar photovoltaic panels (sports ground tribune), grid and photovoltaic hybrid system, street lighting fixtures (28 units and more), low-level path lighting

**OUTDOOR STRUCTURES**

- Active recreation zone (sports ground): standard-dimension sports field, tribunes, photovoltaic canopy, fencing
- Playground: natural/ecologically safe play equipment, rubber surfacing, inclusive elements (swings for wheelchair users, sensory zone)

**SMALL ARCHITECTURAL FORMS AND CARPENTRY ELEMENTS**

- Small architectural forms and furnishings: 28 benches, 28 waste bins, pavilions, fences, drinking water fountains, information boards

- Ensure conformity of all solutions and their scope with the presented concept and sketch proposal, and coordinate all solutions with the client
- Implement the project in full and present it in separate volumes according to sequential phases of work execution; submit a work schedule by type of activity
- Present and deliver all work within a maximum of **2 months** from the date of contract signing

# 4. Subject of Design

All works defined by the park improvement concept and sketch proposal are subject to design, including but not limited to:

## 4.1 Transport and Pedestrian Infrastructure

- Promenades and cycling paths (approx. 285.5 m length, 2.5 m width)

- Permeable, ecologically justified surfacing
- Curbing from natural stone (basalt, granite, etc.)

### 4.2 Engineering Systems

- Water supply and irrigation (with integration of nature-based solutions)
- Drainage (surface and underground as required)
- Sewage system
- Power supply and exterior lighting (energy-efficient LED systems)

### 4.3 Landscape and Nature-Based Solutions

- Analysis of the current condition, climatic, and land-use conditions of the planned territory
- Functional zoning, landscape planning, and comprehensive greenery project development with accompanying explanatory notes (with maximum preservation of existing trees and shrubs on the site), including:
    - Selection of plant species and preparation of a dendroplan for greening designated zones, based on climatic conditions and species resilience to climate change
    - Design of auxiliary infrastructure for the life support of green areas
- Nature-based drainage and water management solutions (e.g., infiltration zones, biofiltration, etc.)

### 4.4 Public Use Infrastructure

- Small architectural forms (benches, waste bins, etc.)
- Inclusive solutions ensuring accessibility for all user groups
- Waste management system

### 4.5 Other Components

- Fencing and boundary delineation elements
- Relief formation and earthworks
- Drainage systems according to geological conditions

## 5. Composition of Design Documentation

The contractor is obligated to develop:

- Master plan
- Architectural and engineering solutions
- Working drawings
- Quantity sheets and cost estimates
- Technical calculations
- Implementation phases and schedule
- Technical conditions procurement packages

A separate package shall be provided for each phase. All documentation must comply with the applicable norms and standards of the Republic of Armenia.

# 6. Author Supervision

The contractor is obligated to carry out author supervision:

- Throughout the entire construction process
- In accordance with the requirements of RA legislation and regulatory legal acts
- Ensuring the accurate implementation of design solutions

# 7. Organization of Work Implementation

- Design works are carried out at the client's expense
- Engagement of subcontractors is permitted for specialized works
- Engagement of subcontractors does not relieve the general contractor of full responsibility

# 8. Requirements for the Selection of the Design Organization

The selection of the design organization shall be carried out in accordance with the applicable legislation of the Republic of Armenia. In particular, the participant must:

## 8.1 Legal and Professional Compliance

- Be registered in the RA or hold the right to operate in the RA
- Hold the following documents required for design activities:

  **Design License** The organization must hold a license for the preparation of urban planning documents:

  - 1st or 2nd class
  - With the exception of structural and architectural sections

  The design organization must hold the following professional annexes:

  - **Annex No. 5** — Power supply, electrical lighting, interior and exterior lighting networks, photovoltaic and wind power stations
  - **Annex No. 6** — Heating, ventilation, and air conditioning
  - **Annex No. 8** — Water supply and drainage
  - **Annex No. 10** — Communication systems

### 8.2 Professional Experience

- Have completed at least **2 similar projects** (urban environment, parks, public spaces, etc.) within the last 3 years, as confirmed by an expert organization

### 8.3 Professional Team

**Mandatory composition:**

- **Architect** — 2nd class license, subclass A-2
- **Structural Engineer** — 1st class license, subclass A-1

The team shall also include appropriate personnel for the effective organization of works, including:

- Design team leader

Information shall also be provided regarding specialists or companies providing outsourced services, including:

- Landscape designer
- Engineers (water supply, power supply, etc.)

## 9. Required Documents within the Framework of the Request for Price Proposals

- Price proposal as per the provided format
- Certificate of state registration of the company
- License for the preparation of design and estimate documentation in the field of urban planning, 1st or 2nd class
- All professional annexes required above
- Documents confirming the completion of 2 similar projects — signed contracts, acceptance-handover certificates, confirmation by expert organizations
- Licenses and CVs of the mandatory professional team members: Architect and Structural Engineer
- CVs of other team members
- CVs of outsourced specialists or contracts with companies

## 10. Special Requirements

Design solutions must:

- Be nature-based and appropriate from the perspective of climate change adaptation
- Ensure long-term sustainability and low maintenance costs
- Comply with inclusivity principles
- Be economically justified and feasible